

**WYKAZ**  
**dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb</b>	<b>Cena nieruchomości netto zł</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Edwarda 35</b>	<b>805</b>	<b>900</b>	<b>21</b>	<b>56 000,00</b>

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00016185/4.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RVI – grunty orne. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w południowo – wschodniej części Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej – ulicy Edwarda, utwardzonej płytami betonowymi. W pasie ulicy znajdują się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią niezabudowane działki gruntu, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i usługowymi a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno – usługowa osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ludwików” oraz łąki położone na wschodnim brzegu Pilicy i ciek wodny wypływający z Niebieskich Źródeł. Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna Sn. Działka jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt prostokąta szer. ok. 20 m.

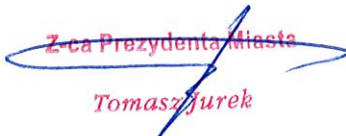
Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż działki objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług ( zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka ta stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 poz. 518 ) mogą składać wnioski od 03 lipca 2015 roku do 14 sierpnia 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 03 do 23 lipca 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek